ПАСПОРТ ДОМА

1.9 Количество лифтов, ед.: 0

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 1.1 Год постройки: 1966 1.2 Год ввода дома в эксплуатацию: 1966 1.3 Серия, тип постройки здания: 1-464А-14 1.4 Тип дома: Многоквартирный 1.5 Способ формирования фонда капитального ремонта: На счете регионального оператора 1.6 Дом признан аварийным: Нет 1.7 Количество этажей: — наибольшее, ед.: 5 — наименьшее, ед.: 5 1.8 Количество подъездов, ед.: 8

1.10 Количество помещений, в том числе: 119

2 КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМА

— жилых, ед.: 119 — нежилых, ед.: 0
1.11 Общая площадь дома, в том числе, кв. м: 5 701.10 — общая площадь жилых помещений, кв. м: 5 701.10 — общая площадь нежилых помещений, кв. м: 0.00 — общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв. м: 562.00
1.12 Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом: — площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв. м: 6 051.00 — площадь парковки в границах земельного участка, кв. м: 0.00
1.13 Кадастровый номер: 42:30:0412017:62
1.14 Класс энергетической эффективности: Не присвоен
1.15 Элементы благоустройства: — детская площадка: Не имеется — спортивная площадка: Не имеется — другое:
1.16 Дополнительная информация:

2.1 Фундамент — Тип фундамента: Свайный
2.2 Стены и перекрытия — Тип перекрытий: Железобетонные — Материал несущих стен: Панельные
2.3 Подвал — Площадь подвала по полу, кв. м: 1 330.30
2.4 Мусоропроводы — Тип мусоропровода: Отсутствует — Количество мусоропроводов, ед.: 0
2.5 Фасады — Тип фасада: Соответствует материалу стен
2.6 Крыши — Тип крыши: Плоская — Тип кровли: Из иного материала
2.7 Иное оборудование / конструктивный элемент
Вид оборудования / конструктивного элемента
Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента

Полы
Половая рейка окрашенная
Проемы оконные
Двойные створные окрашенные
Проемы дверные
Филенчатые окрашенные
3 ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ
3.1 Система электроснабжения — Тип системы электроснабжения: Центральное — Количество вводов в дом, ед.: 1
3.2 Система теплоснабжения — Тип системы теплоснабжения: Центральное

3.3 Система горячего водоснабжения — Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система
3.4 Система холодного водоснабжения — Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
3.5 Система водоотведения — Тип системы водоотведения: Центральное — Объем выгребных ям, куб. м.: 0.00
3.6 Система газоснабжения — Тип системы газоснабжения: Отсутствует
3.7 Система вентиляции — Тип системы вентиляции: Приточно-вытяжная вентиляция
3.8 Система пожаротушения — Тип системы пожаротушения: Отсутствует

3.9 Система водостоков

— Тип системы водостоков: Отсутствует

4 ЛИФТЫ

Не имеется

5 ПРИБОРЫ УЧЕТА

5.1 Отопление

- Наличие прибора учета: Отсутствует, установка не требуется
- Единица измерения:
- Дата ввода в эксплуатацию:
- Тип прибора учета:
- Дата поверки / замены прибора учета:

5.2 Горячее водоснабжение

- Наличие прибора учета: Установлен
- Единица измерения: куб.м
- Дата ввода в эксплуатацию: 14.07.2015
- Тип прибора учета: Без интерфейса передачи данных
- Дата поверки / замены прибора учета: 03.03.2021

5.3 Холодное водоснабжение

- Наличие прибора учета: Установлен
- Единица измерения: куб.м
- Дата ввода в эксплуатацию: 14.07.2015
- Тип прибора учета: Без интерфейса передачи данных
- Дата поверки / замены прибора учета: 15.12.2020

5.4 Газоснабжение

- Наличие прибора учета: Отсутствует, установка не требуется
- Единица измерения:
- Дата ввода в эксплуатацию:
- Тип прибора учета:
- Дата поверки / замены прибора учета:

- 5.5 Электроснабжение
- Наличие прибора учета: Установлен
- Единица измерения: кВт*ч
- Дата ввода в эксплуатацию: 31.08.2009
- Тип прибора учета: С интерфейсом передачи данных
- Дата поверки / замены прибора учета: 01.04.2021
- 5.6 Водоотведение
- Наличие прибора учета: Отсутствует, установка не требуется
- Единица измерения:
- Дата ввода в эксплуатацию:
- Тип прибора учета:
- Дата поверки / замены прибора учета:

УПРАВЛЕНИЕ

1 УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

- 1.1 Дата начала управления: 01.06.2015
- 1.2 Основание управления: Договор управления №1-В82/15 (скачать)
- 1.3 Документ, подтверждающий выбранный способ управления
- Наименование документа: Протокол общего собрания собственников (скачать)
- Дата и номер документа: 2 от 12.02.2015
- 1.4 Договор управления
- Дата заключения договора управления: 01.06.2015

2 ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РА	БОТЫ (УСЛУГИ)		
2.1 Санитарное содер	жание придомовой	территории	
Год предоставления	работы / услуги		
Годовая плановая ст	римость работ (услуг) (руб)	
2015			
120122.20 руб.			
2.2 Санитарное содер	жание лестничных к	леток	
Год предоставления	работы / услуги		
Годовая плановая ст	римость работ (услуг) (руб)	

2015
47889.24 руб.
2.3 Дератизация, дезинсекция
Год предоставления работы / услуги
Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)
2015
4788.92 руб.
2.4 Обслуживание строительных конструкций

Раскрытие информации о доме по адресу ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 82

Год предоставления работы / услуги	
Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)	
2015	
13967.70 руб.	
2.5 Обслуживание сантехнического оборудования	
Год предоставления работы / услуги	
Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)	
2015	

2.6 Обслуживание электрооборудования
Год предоставления работы / услуги
Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)
2015
24742.77 руб.
2.7 Аварийно-диспетчерское обслуживание
Год предоставления работы / услуги
Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)
2015
99769.25 руб.

2.8 Вывоз и утилизация КГО
Год предоставления работы / услуги
Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)
тодовал плановал опшеств расст (услуг) (рус)
0045
2015
29930.78 руб.
2.9 Пользование и т/о контейнеров
Год предоставления работы / услуги
Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

Раскрытие информации о доме по адресу ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 82

Раскрытие информации о доме по адресу ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 82

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)
2015
8380.62 руб.
2.12 Услуги по управлению
Год предоставления работы / услуги
Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)
Todosan inaliosan ol
2015
59861.55 руб.

2.13 Вывоз мусора

Год предоставления работы / услуги
Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)
2015
51341.29 руб.
2.14 Текущий ремонт
Год
План работ
2016
скачать

3 КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
3.1 Холодное водоснабжение
Факт предоставления услуги
Тариф (цена) (руб.)
Единица измерения
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса
Предоставляется
24.760
руб/куб.м
ООО "Водоканал"
1) ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 4217166136

2) Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса:
3) Основание предоставления услуги: Предоставляется через договор управления
4) Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса: 5222 от 15.07.2015
5) Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф: 7/79 от 23.06.2015 принят Новокузнецкий городской совет народных депутатов
6) Дата начала действия тарифа: 01.07.2015
7) Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов):
8) История стоимости услуги:
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)
Единица измерения
Тариф, установленный для потребителей, (руб.)

01.07.2015
руб/куб.м
24.760
01.07.2014
руб/куб.м
23.360
9) Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях — Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 5.01000 — Единица измерения норматива потребления услуги: куб.м/чел.в мес. — Дополнительно:
10) Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды — Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: — Единица измерения норматива потребления услуги: — Дополнительно:
11) Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги:
Дата нормативно-правового акта

Номер нормативно-правового акта
Наименование принявшего акт органа
23.12.2014
105
Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области
3.2 Горячее водоснабжение
Факт предоставления услуги
Тариф (цена) (руб.)
Единица измерения
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса

Предоставляется
80.840
руб/куб.м
ООО "КузнецкТеплоСбыт"
1) ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 4217146884
2) Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса:
3) Основание предоставления услуги: Предоставляется через договор управления
4) Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса: 5033 от 01.01.2013
5) Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф: 7/79 от 23.06.2015 принят Новокузнецкий городской совет народных депутатов
6) Дата начала действия тарифа: 01.07.2015

7) Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов):
8) История стоимости услуги:
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)
Единица измерения
Тариф, установленный для потребителей, (руб.)
01.07.2015
руб/куб.м
80.840
01.07.2014
руб/куб.м
76.190

9) Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях — Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 3.37000 — Единица измерения норматива потребления услуги: куб.м/чел.в мес. — Дополнительно:
10) Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды — Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: — Единица измерения норматива потребления услуги: — Дополнительно:
11) Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги:
Дата нормативно-правового акта
Номер нормативно-правового акта
Наименование принявшего акт органа
23.12.2014
105
Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области

3.3 Водоотведение
Факт предоставления услуги
Тариф (цена) (руб.)
Единица измерения
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса
Предоставляется
15.980
руб/куб.м
ООО "Водоканал"
1) ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 4217166136

2) Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса:
3) Основание предоставления услуги: Предоставляется через договор управления
4) Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса: 5222 от 15.07.2015
5) Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф: 7/79 от 23.06.2015 принят Новокузнецкий городской совет народных депутатов
6) Дата начала действия тарифа: 01.07.2015
7) Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов):
8) История стоимости услуги:
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)
Единица измерения
Тариф, установленный для потребителей, (руб.)
01.07.2015

руб/куб.м
15.980
01.07.2014
руб/куб.м
15.070
9) Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях — Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 8.38000 — Единица измерения норматива потребления услуги: куб.м/чел.в мес — Дополнительно:
10) Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды — Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: — Единица измерения норматива потребления услуги: — Дополнительно:
11) Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги:
Дата нормативно-правового акта

Номер нормативно-правового акта
Наименование принявшего акт органа
23.12.2014
105
Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области
3.4 Электроснабжение
Факт предоставления услуги
Тариф (цена) (руб.)
Единица измерения
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса

Предоставляется
2.050
руб./кВт.ч
ОАО "Кузбассэнергосбыт"
1) ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 4205109214
2) Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса:
3) Основание предоставления услуги: Предоставляется через договор управления
4) Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса: 6999 от 11.03.2010
5) Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф: 835 от 12.12.2014 принят РЭК Кемеровской области
6) Дата начала действия тарифа: 01.07.2015
7) Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов):

8) История стоимости услуги:
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)
Единица измерения
Тариф, установленный для потребителей, (руб.)
01.07.2015
руб./кВт.ч
2.050
01.07.2014
руб./кВт.ч
1.920
9) Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях

 Норматив потреблен 	ия коммунальной ус	пуги в жилых помещениях:	130.00000
--	--------------------	--------------------------	-----------

- Единица измерения норматива потребления услуги: кВт*ч/чел.в мес
- Дополнительно: Количество кВт*ч в месяц на 1 человека: 1) Население, проживающее в домах, оборудованных газовыми плитами или печным отоплением: 100 кВт*ч, если в квартире проживает 1 человек; 80 кВт*ч, если в квартире проживает 2 человека; 80 кВт*ч, если в квартире проживает 3 человека; 70 кВт*ч, если в квартире проживает 4 человека; 64 кВт*ч, если в квартире проживает 5 человек; 60 кВт*ч, если в квартире проживает 6 человек и более; 2) Население, проживающее в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами: 130 кВт*ч, если в квартире проживает 1 человек; 100 кВт*ч, если в квартире проживает 2 человека; 100 кВт*ч, если в квартире проживает 3 человека; 87,5 кВт*ч, если в квартире проживает 5 человек; 75 кВт*ч, если в квартире проживает 6 и более человек
- 10) Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды
- Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:
- Единица измерения норматива потребления услуги:
- Дополнительно:
- 11) Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги:

Дата нормативно-правового акта

Номер нормативно-правового акта

Наименование принявшего акт органа

30.12.2014

№141 в редакции №1107

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

1) ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 4217146884
2) Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса:
3) Основание предоставления услуги: Предоставляется через договор управления
4) Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса: 5033 от 01.01.2013
5) Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф: 7/79 от 23.06.2015 принят Новокузнецкий городской совет народных депутатов
6) Дата начала действия тарифа: 01.07.2015
7) Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов):
8) История стоимости услуги:
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)
Единица измерения

Тариф, установленный для потребителей, (р	уб.)
01.07.2015	
руб./Гкал	
1126.570	
01.07.2014	
руб./Гкал	
1061.760	

- 9) Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях
- Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 0.02350
- Единица измерения норматива потребления услуги: Гкал/кв.м
- Дополнительно: Норматив на услуги теплоснабжения: 1) Для граждан, проживающих в многоквартирных домах, в том числе в общежитиях квартирного, секционного и коридорного типа, в жилых домах строительным объемом менее 5000 куб.метров норматив 0,0327 Гкал за 1 кв.м общей площади; 2) Для граждан, проживающих в многоквартирных домах, в том числе в общежитиях квартирного, секционного и коридорного типа, в жилых домах строительным объемом от 5000 куб.метров до 10000 куб.метров норматив 0,0272 Гкал за 1 кв.м общей площади; 3) Для граждан, проживающих в многоквартирных домах, в том числе в общежитиях квартирного, секционного и коридорного типа, в жилых домах строительным объемом от 10000 куб. метров норматив 0,0235 Гкал за 1 кв.м общей площади.

10) Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды — Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: — Единица измерения норматива потребления услуги: — Дополнительно:
11) Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги:
Дата нормативно-правового акта
Номер нормативно-правового акта
Наименование принявшего акт органа
23.12.2014
120
Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области
4 ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО

4.1 Лестничная клетка
Назначение общего имущества
Площадь общего имущества, кв. м
Имущество сдается в аренду (в пользование)
Интернет-арендаторы
562.00
Да
1) Наименование владельца (пользователя): ООО "Сибирские сети"
2) ИНН владельца (пользователя): 5404227535
3) Дата и номер договора: 13 от 01.03.2010
4) Дата начала действия договора: 01.06.2015

5) Стоимость по договору в месяц, руб.: 300.00
6) Дата и номер протокола общего собрания собственников помещений: 2/15 от 12.02.2015
4.2 Лестничная клетка
4.2 Лестничная клетка
Назначение общего имущества
Площадь общего имущества, кв. м
Имущество сдается в аренду (в пользование)
Интернет-арендаторы
562.00
Да
1) Наименование владельца (пользователя): Закрытое акционерное общество "KOMCTAP-Регионы"

2) ИНН владельца (пользователя): 7704730503
3) Дата и номер договора: 38/12 от 01.04.2012
4) Дата начала действия договора: 01.06.2015
5) Стоимость по договору в месяц, руб.: 400.00
6) Дата и номер протокола общего собрания собственников помещений: 2/15 от 12.02.2015
4.3 Лестничная клетка
Назначение общего имущества
Площадь общего имущества, кв. м
Имущество сдается в аренду (в пользование)
Интернет-арендаторы

562.00
Да
1) Наименование владельца (пользователя): ООО "КЛИФ"
2) ИНН владельца (пользователя): 4217032580
3) Дата и номер договора: 37/11 от 01.08.2011
4) Дата начала действия договора: 01.06.2015
5) Стоимость по договору в месяц, руб.: 200.00
6) Дата и номер протокола общего собрания собственников помещений: 2/15 от 12.02.2015
4.4 Лестничная клетка
Назначение общего имущества

Площадь общего имущества, кв. м
Имущество сдается в аренду (в пользование)
Интернет-арендаторы
562.00
Да
1) Наименование владельца (пользователя): ООО "Е-Лайт-Телеком"
2) ИНН владельца (пользователя): 4205025388
3) Дата и номер договора: 97/12 от 01.10.2012
4) Дата начала действия договора: 01.06.2015
5) Стоимость по договору в месяц, руб.: 600.00
6) Дата и номер протокола общего собрания собственников помещений: 2/15 от 12.02.2015

5 СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ		
Специальный счет на о в многоквартирных дом	беспечение проведения капитального ремонта общего имущества ах не имеется	
6 ОБЩИЕ СОБРАНИЯ Номер протокола обы		
Дата протокола общ		
2 (скачать)	
12.02.2015		

23.05.2016

1 (

скачать)

Раскрытие информации о доме по адресу ул	. 40 лет ВЛКСМ. д	. 82
--	-------------------	------

	<u></u>
1 (скачать)
08 10 2018	