

ПАСПОРТ ДОМА

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Год постройки: 1971

1.2 Год ввода дома в эксплуатацию: 1971

1.3 Серия, тип постройки здания: 1-494А-15

1.4 Тип дома: Многоквартирный

1.5 Способ формирования фонда капитального ремонта: На счете регионального оператора

1.6 Дом признан аварийным: Нет

1.7 Количество этажей:
— наибольшее, ед.: 5
— наименьшее, ед.: 5

1.8 Количество подъездов, ед.: 6

1.9 Количество лифтов, ед.: 0

1.10 Количество помещений, в том числе: 90

— жилых, ед.: 90

— нежилых, ед.: 0

1.11 Общая площадь дома, в том числе, кв. м: 4 790.50

— общая площадь жилых помещений, кв. м: 4 374.50

— общая площадь нежилых помещений, кв. м: 0.00

— общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв. м: 416.00

1.12 Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:

— площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв. м: 6 188.00

— площадь парковки в границах земельного участка, кв. м: 0.00

1.13 Кадастровый номер: 42:30:0412018:120

1.14 Класс энергетической эффективности: Не присвоен

1.15 Элементы благоустройства:

— детская площадка: Не имеется

— спортивная площадка: Не имеется

— другое:

1.16 Дополнительная информация:

2 КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМА

2.1 Фундамент

— Тип фундамента: Свайный

2.2 Стены и перекрытия

— Тип перекрытий: Железобетонные

— Материал несущих стен: Панельные

2.3 Подвал

— Площадь подвала по полу, кв. м: 945.10

2.4 Мусоропроводы

— Тип мусоропровода: Отсутствует

— Количество мусоропроводов, ед.: 0

2.5 Фасады

— Тип фасада: Соответствует материалу стен

2.6 Крыши

— Тип крыши: Плоская

— Тип кровли: Из иного материала

2.7 Иное оборудование / конструктивный элемент

Вид оборудования / конструктивного элемента

Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента

Полы

Половая рейка

Проемы оконные

Двойные створные, окрашенные

Проемы дверные

Филенчатые, окрашенные

3 ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

3.1 Система электроснабжения

— Тип системы электроснабжения: Центральное

— Количество вводов в дом, ед.: 1

3.2 Система теплоснабжения

— Тип системы теплоснабжения: Центральное

3.3 Система горячего водоснабжения

— Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)

3.4 Система холодного водоснабжения

— Тип системы холодного водоснабжения: Центральное

3.5 Система водоотведения

— Тип системы водоотведения: Центральное

— Объем выгребных ям, куб. м.: 0.00

3.6 Система газоснабжения

— Тип системы газоснабжения: Отсутствует

3.7 Система вентиляции

— Тип системы вентиляции: Приточно-вытяжная вентиляция

3.8 Система пожаротушения

— Тип системы пожаротушения: Отсутствует

3.9 Система водостоков

— Тип системы водостоков: Отсутствует

4 ЛИФТЫ

Не имеется

5 ПРИБОРЫ УЧЕТА

5.1 Отопление

- Наличие прибора учета: Отсутствует, требуется установка
- Единица измерения:
- Дата ввода в эксплуатацию:
- Тип прибора учета:
- Дата поверки / замены прибора учета:

5.2 Горячее водоснабжение

- Наличие прибора учета: Установлен
- Единица измерения: куб.м
- Дата ввода в эксплуатацию: 06.06.2014
- Тип прибора учета: Без интерфейса передачи данных
- Дата поверки / замены прибора учета: 11.03.2018

5.3 Холодное водоснабжение

- Наличие прибора учета: Установлен
- Единица измерения: куб.м
- Дата ввода в эксплуатацию: 04.03.2015
- Тип прибора учета: Без интерфейса передачи данных
- Дата поверки / замены прибора учета: 12.01.2021

5.4 Газоснабжение

- Наличие прибора учета: Отсутствует, установка не требуется
- Единица измерения:
- Дата ввода в эксплуатацию:
- Тип прибора учета:
- Дата поверки / замены прибора учета:

5.5 Электроснабжение

- Наличие прибора учета: Установлен
- Единица измерения: кВт*ч
- Дата ввода в эксплуатацию: 26.01.2012
- Тип прибора учета: С интерфейсом передачи данных
- Дата поверки / замены прибора учета: 01.01.2023

5.6 Водоотведение

- Наличие прибора учета: Отсутствует, установка не требуется
- Единица измерения:
- Дата ввода в эксплуатацию:
- Тип прибора учета:
- Дата поверки / замены прибора учета:

УПРАВЛЕНИЕ

1 УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

1.1 Дата начала управления: 01.06.2015

1.2 Основание управления: Договор управления №1-К62/15 ([скачать](#))

1.3 Документ, подтверждающий выбранный способ управления

- Наименование документа: Протокол общего собрания собственников ([скачать](#))
- Дата и номер документа: Протокол общего собрания собственников №2 от 13.03.2015

1.4 Договор управления

- Дата заключения договора управления: 01.06.2015

2 ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)

2.1 Санитарное содержание придомовой территории

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015

92170.72

2016

159056.82

2.2 Санитарное содержание лестничных клеток

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015

36745.80

2016

65617.50

2.3 Дератизация, дезинсекция

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015

3674.58

2016

6299.28

2.4 Обслуживание строительных конструкций

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015

10717.53

2016

18372.90

2.5 Обслуживание сантехнического оборудования

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015

10717.53

2016

18372.90

2.6 Обслуживание электрооборудования

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015

18985.33

2016

32546.28

2.7 Аварийно-диспетчерское обслуживание

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015

76553.75

2016

133859.70

2.8 Вывоз и утилизация КГО

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015

22966.13

2016

40945.32

2.9 Пользование и т/о контейнеров

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015

7655.37

2016

11548.68

2.10 Услуги по начислению

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015

7349.16

2016

13123.50

2.11 Паспортный учет

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015

6430.51

2016

11023.74

2.12 Услуги по управлению

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015

45932.25

2016

82415.58

2.13 Вывоз мусора

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015

39322.92

2016

99738.60

2.14 Текущий ремонт

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015

302761.73

2016

330712.20

Год

План работ

2016

[скачать](#)

3 КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

3.1 Холодное водоснабжение

Факт предоставления услуги

Тариф (цена) (руб.)

Единица измерения

Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса

Предоставляется

24.760

руб/куб.м

ООО "Водоканал"

- 1) ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 4217166136
- 2) Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса:
- 3) Основание предоставления услуги: Предоставляется через договор управления
- 4) Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса: 5222 от 15.07.2015
- 5) Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф: 7/79 от 23.06.2015 принят Новокузнецкий городской совет народных депутатов
- 6) Дата начала действия тарифа: 01.07.2015
- 7) Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов):
- 8) История стоимости услуги:

Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)

Единица измерения

Тариф, установленный для потребителей, (руб.)

01.07.2015

руб/куб.м

24.760

01.07.2014

руб/куб.м

23.360

- 9) Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях
— Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 5.01000
— Единица измерения норматива потребления услуги: куб.м/чел.в мес.
— Дополнительно:

- 10) Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды
— Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:
— Единица измерения норматива потребления услуги:
— Дополнительно:

11) Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги:

Дата нормативно-правового акта

Номер нормативно-правового акта

Наименование принявшего акт органа

23.12.2014

105

Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области

3.2 Горячее водоснабжение

Факт предоставления услуги

Тариф (цена) (руб.)

Единица измерения

Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса

Предоставляется

80.840

руб/куб.м

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

1) ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 4217146884

2) Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса:

3) Основание предоставления услуги: Предоставляется через договор управления

4) Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса: 5033 от 01.01.2013

5) Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф: 7/79 от 23.06.2015 принят Новокузнецкий городской совет народных депутатов

6) Дата начала действия тарифа: 01.07.2015

7) Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов):

8) История стоимости услуги:

Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)

Единица измерения

Тариф, установленный для потребителей, (руб.)

01.07.2015

руб/куб.м

80.840

01.07.2014

руб/куб.м

76.190

- 9) Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях
- Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 3.37000
 - Единица измерения норматива потребления услуги: куб.м/чел.в мес.
 - Дополнительно:

- 10) Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды
- Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:
 - Единица измерения норматива потребления услуги:
 - Дополнительно:

- 11) Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги:

Дата нормативно-правового акта

Номер нормативно-правового акта

Наименование принявшего акт органа

23.12.2014

105

Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области

3.3 Водоотведение

Факт предоставления услуги

Тариф (цена) (руб.)

Единица измерения

Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса

Предоставляется

15.980

руб/куб.м

ООО "Водоканал"

- 1) ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 4217166136
- 2) Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса:
- 3) Основание предоставления услуги: Предоставляется через договор управления
- 4) Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса: 5222 от 15.07.2015
- 5) Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф: 7/79 от 23.06.2015 принят Новокузнецкий городской совет народных депутатов
- 6) Дата начала действия тарифа: 01.07.2015
- 7) Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов):
- 8) История стоимости услуги:

Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)

Единица измерения

Тариф, установленный для потребителей, (руб.)

01.07.2015

руб/куб.м

15.980

01.07.2014

руб/куб.м

15.070

- 9) Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях
— Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 8.38000
— Единица измерения норматива потребления услуги: куб.м/чел.в мес
— Дополнительно:

- 10) Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды
— Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:

- Единица измерения норматива потребления услуги:
- Дополнительно:

11) Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги:

Дата нормативно-правового акта

Номер нормативно-правового акта

Наименование принявшего акт органа

23.12.2014

105

Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области

3.4 Электроснабжение

Факт предоставления услуги

Тариф (цена) (руб.)

Единица измерения

Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса

Предоставляется

2.050

руб./кВт.ч

ОАО "Кузбассэнергосбыт"

1) ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 4205109214

2) Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса:

3) Основание предоставления услуги: Предоставляется через договор управления

4) Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса: 6999 от 11.03.2010

5) Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф: 835 от 12.12.2014 принят РЭК Кемеровской области

6) Дата начала действия тарифа: 01.07.2015

7) Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов):

8) История стоимости услуги:

Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)

Единица измерения

Тариф, установленный для потребителей, (руб.)

01.07.2015

руб./кВт.ч

2.050

01.07.2014

руб./кВт.ч

1.920

9) Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях

— Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 130.00000

— Единица измерения норматива потребления услуги: кВт*ч/чел.в мес

— Дополнительно: Количество кВт*ч в месяц на 1 человека: 1) Население, проживающее в домах, оборудованных газовыми плитами или печным отоплением: 100 кВт*ч, если в квартире проживает 1 человек; 80 кВт*ч, если в квартире проживает 2 человека; 80 кВт*ч, если в квартире проживает 3 человека; 70 кВт*ч, если в квартире проживает 4 человека; 64 кВт*ч, если в квартире проживает 5 человек; 60 кВт*ч, если в квартире проживает 6 человек и более; 2) Население, проживающее в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами: 130 кВт*ч, если в квартире проживает 1 человек; 100 кВт*ч, если в квартире проживает 2 человека; 100 кВт*ч, если в квартире проживает 3 человека; 87,5 кВт*ч, если в квартире проживает 4 человека; 80 кВт*ч, если в квартире проживает 5 человек; 75 кВт*ч, если в квартире проживает 6 и более человек

10) Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды

— Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:

— Единица измерения норматива потребления услуги:

— Дополнительно:

11) Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги:

Дата нормативно-правового акта

Номер нормативно-правового акта

Наименование принявшего акт органа

30.12.2014

№141 в редакции №1107

РЭК Кемеровской области

3.5 Отопление

Факт предоставления услуги

Тариф (цена) (руб.)

Единица измерения

Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса

Предоставляется

1126.570

руб./Гкал

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

- 1) ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 4217146884
- 2) Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса:
- 3) Основание предоставления услуги: Предоставляется через договор управления
- 4) Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса: 5033 от 01.01.2013
- 5) Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф: 7/79 от 23.06.2015 принят Новокузнецкий городской совет народных депутатов
- 6) Дата начала действия тарифа: 01.07.2015
- 7) Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов):

8) История стоимости услуги:

Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)

Единица измерения

Тариф, установленный для потребителей, (руб.)

01.07.2015

руб./Гкал

1126.570

01.07.2014

руб./Гкал

1061.760

9) Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях

— Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 0.02350
— Единица измерения норматива потребления услуги: Гкал/кв.м
— Дополнительно: Норматив на услуги теплоснабжения: 1) Для граждан, проживающих в многоквартирных домах, в том числе в общежитиях квартирного, секционного и коридорного типа, в жилых домах строительным объемом менее 5000 куб.метров норматив 0,0327 Гкал за 1 кв.м общей площади; 2) Для граждан, проживающих в многоквартирных домах, в том числе в общежитиях квартирного, секционного и коридорного типа, в жилых домах строительным объемом от 5000 куб.метров до 10000 куб.метров норматив 0,0272 Гкал за 1 кв.м общей площади; 3) Для граждан, проживающих в многоквартирных домах, в том числе в общежитиях квартирного, секционного и коридорного типа, в жилых домах строительным объемом от 10000 куб. метров норматив 0,0235 Гкал за 1 кв.м общей площади.

10) Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды
— Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:
— Единица измерения норматива потребления услуги:
— Дополнительно:

11) Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги:

Дата нормативно-правового акта

Номер нормативно-правового акта

Наименование принявшего акт органа

23.12.2014

120

Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области

4 ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО

4.1 Лестничная клетка

Назначение общего имущества

Площадь общего имущества, кв. м

Имущество сдается в аренду (в пользование)

Интернет-арендаторы

416.00

Да

1) Наименование владельца (пользователя): ООО "Сибирские сети"

2) ИНН владельца (пользователя): 5404227535

3) Дата и номер договора: 13 от 01.03.2010

4) Дата начала действия договора: 01.06.2015

5) Стоимость по договору в месяц, руб.: 250.00

6) Дата и номер протокола общего собрания собственников помещений: 2 от 13.03.2015

4.2 Лестничная клетка

Назначение общего имущества

Площадь общего имущества, кв. м

Имущество сдается в аренду (в пользование)

Интернет-арендаторы

416.00

Да

1) Наименование владельца (пользователя): Закрытое акционерное общество "КОМСТАР-Регионы"

2) ИНН владельца (пользователя): 7704730503

3) Дата и номер договора: 38/12 от 01.04.2012

4) Дата начала действия договора: 01.06.2015

5) Стоимость по договору в месяц, руб.: 300.00

6) Дата и номер протокола общего собрания собственников помещений: 2 от 13.03.2015

4.3 Лестничная клетка

Назначение общего имущества

Площадь общего имущества, кв. м

Имущество сдается в аренду (в пользование)

Интернет-арендаторы

416.00

Да

1) Наименование владельца (пользователя): ООО "КЛИФ"

2) ИНН владельца (пользователя): 4217032580

3) Дата и номер договора: 37/11 от 01.08.2011

4) Дата начала действия договора: 01.06.2015

5) Стоимость по договору в месяц, руб.: 200.00

6) Дата и номер протокола общего собрания собственников помещений: 2 от 13.03.2015

4.4 Лестничная клетка

Назначение общего имущества

Площадь общего имущества, кв. м

Имущество сдается в аренду (в пользование)

Интернет-арендаторы

416.00

Да

1) Наименование владельца (пользователя): ООО "Е-Лайт-Телеком"

2) ИНН владельца (пользователя): 4205025388

3) Дата и номер договора: 97/12 от 01.10.2012

4) Дата начала действия договора: 01.06.2015

5) Стоимость по договору в месяц, руб.: 300.00

6) Дата и номер протокола общего собрания собственников помещений: 2 от 13.03.2015

5 СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах не имеется

6 ОБЩИЕ СОБРАНИЯ

Номер протокола общего собрания

Дата протокола общего собрания

2 ([скачать](#))

13.03.2015

2 ([скачать](#))

08.10.2018

1 ([скачать](#))

22.11.2019