ПАСПОРТ ДОМА

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Год постройки: 1976

1.2 Год ввода дома в эксплуатацию: 1976

1.3 Серия, тип постройки здания: 1-464Д-83

1.4 Тип дома: Многоквартирный

1.5 Способ формирования фонда капитального ремонта: На счете регионального оператора

1.6 Дом признан аварийным: Нет

1.7 Количество этажей:
— наибольшее, ед.: 9
— наименьшее, ед.: 9

1.8 Количество подъездов, ед.: 4

1.9 Количество лифтов, ед.: 4

1.10 Количество помещений, в том числе: 142
— жилых, ед.: 3
— нежилых, ед.: 145

1.11 Общая площадь дома, в том числе, кв. м: 7 699.00
— общая площадь жилых помещений, кв. м: 7 608.20
— общая площадь нежилых помещений, кв. м: 90.80
— общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв. м: 1 265.50

1.12 Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:
— площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв. м: 11 238.00
— площадь парковки в границах земельного участка, кв. м: 0.00

1.13 Кадастровый номер: 42:30:0412018:202

1.14 Класс энергетической эффективности: Не присвоен

1.15 Элементы благоустройства:
— детская площадка: Не имеется
— спортивная площадка: Не имеется
— другое:

1.16 Дополнительная информация:

2 КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМА

2.1 Фундамент
— Тип фундамента: Свайный

2.2 Стены и перекрытия
— Тип перекрытий: Железобетонные
— Материал несущих стен: Панельные

2.3 Подвал
— Площадь подвала по полу, кв. м: 1 154.60

2.4 Мусоропроводы
— Тип мусоропровода: На лестничной клетке
— Количество мусоропроводов, ед.: 4

2.5 Фасады
— Тип фасада: Соответствует материалу стен

2.6 Крыши
— Тип крыши: Плоская
— Тип кровли: Из иного материала

2.7 Иное оборудование / конструктивный элемент

Вид оборудования / конструктивного элемента

Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента

Полы

Половая рейка по лагам, окрашенная

Проемы оконные

Двустворные, окрашенные

Проемы дверные

Филенчатые окрашенные

3 ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

3.1 Система электроснабжения
— Тип системы электроснабжения: Центральное
— Количество вводов в дом, ед.: 1

3.2 Система теплоснабжения
— Тип системы теплоснабжения: Центральное

3.3 Система горячего водоснабжения
— Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)

3.4 Система холодного водоснабжения
— Тип системы холодного водоснабжения: Центральное

3.5 Система водоотведения
— Тип системы водоотведения: Центральное
— Объем выгребных ям, куб. м.: 0.00

3.6 Система газоснабжения
— Тип системы газоснабжения: Отсутствует

3.7 Система вентиляции
— Тип системы вентиляции: Приточно-вытяжная вентиляция

3.8 Система пожаротушения
— Тип системы пожаротушения: Отсутствует

3.9 Система водостоков
— Тип системы водостоков: Внутренние водостоки

4 ЛИФТЫ

Номер лифта
1
1

Номер подъезда
Пассажирский
2
2

Тип лифта
Пассажирский
Пассажирский

Год ввода в эксплуатацию
1976
2

1976

3

3

Пассажирский

1976

4

4

Пассажирский

1976

5 ПРИБОРЫ УЧЕТА

5.1 Отопление
— Наличие прибора учета: Отсутствует, требуется установка
— Единица измерения:
— Дата ввода в эксплуатацию:
— Тип прибора учета:
— Дата поверки / замены прибора учета:

5.2 Горячее водоснабжение
— Наличие прибора учета: Установлен
— Единица измерения: куб.м
— Дата ввода в эксплуатацию: 31.07.2014
— Тип прибора учета: Без интерфейса передачи данных
— Дата поверки / замены прибора учета: 11.03.2018

5.3 Холодное водоснабжение
— Наличие прибора учета: Установлен
— Единица измерения: куб.м
— Дата ввода в эксплуатацию: 24.07.2014
— Тип прибора учета: Без интерфейса передачи данных
— Дата поверки / замены прибора учета: 12.02.2020

5.4 Газоснабжение
— Наличие прибора учета: Отсутствует, установка не требуется
— Единица измерения:
— Дата ввода в эксплуатацию:
— Тип прибора учета:
— Дата поверки / замены прибора учета:

5.5 Электроснабжение
— Наличие прибора учета: Установлен
— Единица измерения: кВт*ч
— Дата ввода в эксплуатацию: 01.09.2009
— Тип прибора учета: С интерфейсом передачи данных
— Дата поверки / замены прибора учета: 01.04.2021

5.6 Водоотведение

— Наличие прибора учета: Отсутствует, установка не требуется
— Единица измерения:
— Дата ввода в эксплуатацию:
— Тип прибора учета:
— Дата поверки / замены прибора учета:

5.7 Горячее водоснабжение
— Наличие прибора учета: Установлен
— Единица измерения: куб.м
— Дата ввода в эксплуатацию: 06.04.2015
— Тип прибора учета: Без интерфейса передачи данных
— Дата поверки / замены прибора учета: 12.01.2021

5.8 Горячее водоснабжение
— Наличие прибора учета: Установлен
— Единица измерения: куб.м
— Дата ввода в эксплуатацию: 06.04.2015
— Тип прибора учета: Без интерфейса передачи данных
— Дата поверки / замены прибора учета: 12.01.2021

5.9 Горячее водоснабжение
— Наличие прибора учета: Установлен
— Единица измерения: куб.м
— Дата ввода в эксплуатацию: 31.07.2014
— Тип прибора учета: Без интерфейса передачи данных
— Дата поверки / замены прибора учета: 21.04.2018

УПРАВЛЕНИЕ

1 УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

1.1 Дата начала управления: 01.06.2015

1.2 Основание управления: Договор управления №1-Т101/15 (скачать)

1.3 Документ, подтверждающий выбранный способ управления
— Наименование документа: Протокол общего собрания собственников (скачать)
— Дата и номер документа: №2 от 18.05.2015

1.4 Договор управления
— Дата заключения договора управления: 01.06.2015

2 ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)

2.1 Санитарное содержание придомовой территории

Год предоставления работы / услуги	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)
2015	162217.90 руб.

2.2 Санитарное содержание лестничных клеток

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015

64671.60 руб.

2.3 Дератизация, дезинсекция

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015

6467.16 руб.

2.4 Обслуживание строительных конструкций

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015

18862.55 руб.

2.5 Обслуживание сантехнического оборудования

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015

18862.55 руб.

2.6 Обслуживание электрооборудования

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015

33413.66 руб.

2.7 Аварийно-диспетчерское обслуживание

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015

134732.50 руб.

2.8 Вывоз и утилизация КГО

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015

40419.75 руб.

2.9 Пользование и т/о контейнеров

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015

13473.25 руб.

2.10 Услуги по начислению

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015

12934.32 руб.

2.11 Паспортный учет

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015	11317.53 руб.

2.12 Услуги по управлению

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015	

100779.90 руб.

2.13 Вывоз мусора

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015

69121.78 руб.

2.14 Содержание и ТО м/проводов

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015

65749.46 руб.

2.15 Содержание и ТО лифтов

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015

201663.42 руб.

2.16 Текущий ремонт

Год

План работ

2016

скачать

3 КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

3.1 Холодное водоснабжение

Факт предоставления услуги

Тариф (цена) (руб.)

Единица измерения

Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса

Предоставляется

24.760

руб/куб.м

ООО "Водоканал"

1) ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 4217166136

2) Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса:

3) Основание предоставления услуги: Предоставляется через договор управления

4) Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса: 5222 от 15.07.2015

5) Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф: 7/79 от 23.06.2015 принят Новокузнецкий городской совет народных депутатов

6) Дата начала действия тарифа: 01.07.2015

7) Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов):

8) История стоимости услуги:

Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)

Единица измерения

Тариф, установленный для потребителей, (руб.)

01.07.2015

руб/куб.м

24.760

01.07.2014

руб/куб.м

23.360

9) Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях
— Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 5.01000
— Единица измерения норматива потребления услуги: куб.м/чел.в мес.
— Дополнительно:

10) Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды
— Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:
— Единица измерения норматива потребления услуги:
— Дополнительно:

11) Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги:

Дата нормативно-правового акта

Номер нормативно-правового акта

Наименование принявшего акт органа

23.12.2014

105

Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области

3.2 Горячее водоснабжение

Факт предоставления услуги

Тариф (цена) (руб.)

Единица измерения

Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса

Предоставляется

80.840

руб/куб.м

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

1) ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 4217146884

2) Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса:

3) Основание предоставления услуги: Предоставляется через договор управления

4) Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса: 5033 от 01.01.2013

5) Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф: 7/79 от 23.06.2015 принят Новокузнецкий городской совет народных депутатов

6) Дата начала действия тарифа: 01.07.2015

7) Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов):

8) История стоимости услуги:

Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	Единица измерения	Тариф, установленный для потребителей, (руб.)
01.07.2015		

руб/куб.м

80.840

01.07.2014

руб/куб.м

76.190

9) Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях
— Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 3.37000
— Единица измерения норматива потребления услуги: куб.м/чел.в мес.
— Дополнительно:

10) Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды
— Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:
— Единица измерения норматива потребления услуги:
— Дополнительно:

11) Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги:

Дата нормативно-правового акта

Номер нормативно-правового акта

Наименование принявшего акт органа

23.12.2014

105

Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области

3.3 Водоотведение

Факт предоставления услуги

Тариф (цена) (руб.)

Единица измерения

Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса

Предоставляется

15.980

руб/куб.м

ООО "Водоканал"

1) ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 4217166136

2) Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса:

3) Основание предоставления услуги: Предоставляется через договор управления

4) Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса: 5222 от 15.07.2015

5) Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф: 7/79 от 23.06.2015 принят Новокузнецкий городской совет народных депутатов

6) Дата начала действия тарифа: 01.07.2015

7) Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов):

8) История стоимости услуги:

Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)

Единица измерения

Тариф, установленный для потребителей, (руб.)

01.07.2015

руб/куб.м

15.980

01.07.2014

руб/куб.м

15.070

9) Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях

— Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 8.38000
— Единица измерения норматива потребления услуги: куб.м/чел.в мес
— Дополнительно:

10) Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды
— Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:
— Единица измерения норматива потребления услуги:
— Дополнительно:

11) Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги:

Дата нормативно-правового акта

Номер нормативно-правового акта

Наименование принявшего акт органа

23.12.2014

105

Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области

3.4 Электроснабжение

Факт предоставления услуги

Тариф (цена) (руб.)

Единица измерения

Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса

Предоставляется

2.050

руб./кВт.ч

ОАО "Кузбассэнергосбыт"

1) ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 4205109214

2) Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса:

3) Основание предоставления услуги: Предоставляется через договор управления

4) Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса: 6999 от 11.03.2010

5) Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф: 835 от 12.12.2014 принят РЭК Кемеровской области

6) Дата начала действия тарифа: 01.07.2015

7) Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов):

8) История стоимости услуги:

Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	Единица измерения	Тариф, установленный для потребителей, (руб.)
01.07.2015	руб./кВт.ч	

2.050

01.07.2014

руб./кВт.ч

1.920

9) Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях
— Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 130.00000
— Единица измерения норматива потребления услуги: кВт*ч/чел.в мес
— Дополнительно: Количество кВт*ч в месяц на 1 человека: 1) Население, проживающее в домах, оборудованных газовыми плитами или печным отоплением: 100 кВт*ч, если в квартире проживает 1 человек; 80 кВт*ч, если в квартире проживает 2 человека; 80 кВт*ч, если в квартире проживает 3 человека; 70 кВт*ч, если в квартире проживает 4 человека; 64 кВт*ч, если в квартире проживает 5 человек; 60 кВт*ч, если в квартире проживает 6 человек и более; 2) Население, проживающее в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами: 130 кВт*ч, если в квартире проживает 1 человек; 100 кВт*ч, если в квартире проживает 2 человека; 100 кВт*ч, если в квартире проживает 3 человека; 87,5 кВт*ч, если в квартире проживает 4 человека; 80 кВт*ч, если в квартире проживает 5 человек; 75 кВт*ч, если в квартире проживает 6 и более человек

10) Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды
— Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:
— Единица измерения норматива потребления услуги:
— Дополнительно:

11) Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги:

Дата нормативно-правового акта

Номер нормативно-правового акта

Наименование принявшего акт органа

30.12.2014

№141 в редакции №1107

РЭК Кемеровской области

3.5 Отопление

Факт предоставления услуги

Тариф (цена) (руб.)

Единица измерения

Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса

Предоставляется

1126.570

руб./Гкал

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

1) ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 4217146884

2) Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса:

3) Основание предоставления услуги: Предоставляется через договор управления

4) Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса: 5033 от 01.01.2013

5) Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф: 7/79 от 23.06.2015 принят Новокузнецкий городской совет народных депутатов

6) Дата начала действия тарифа: 01.07.2015

7) Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов):

8) История стоимости услуги:

Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)

Единица измерения

Тариф, установленный для потребителей, (руб.)

01.07.2015

руб./Гкал

1126.570

01.07.2014

руб./Гкал

1061.760

9) Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях
— Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 0.02350
— Единица измерения норматива потребления услуги: Гкал/кв.м
— Дополнительно: Норматив на услуги теплоснабжения: 1) Для граждан, проживающих в многоквартирных домах, в том числе в общежитиях квартирного, секционного и коридорного типа, в жилых домах строительным объемом менее 5000 куб.метров норматив 0,0327 Гкал за 1 кв.м общей площади; 2) Для граждан, проживающих в многоквартирных домах, в том числе в общежитиях квартирного, секционного и коридорного типа, в жилых домах строительным объемом от 5000 куб.метров до 10000 куб.метров норматив 0,0272 Гкал за 1 кв.м общей площади; 3) Для граждан, проживающих в многоквартирных домах, в том числе в общежитиях квартирного, секционного и коридорного типа, в жилых домах строительным объемом от 10000 куб. метров норматив 0,0235 Гкал за 1 кв.м общей площади.

10) Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды
— Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:
— Единица измерения норматива потребления услуги:
— Дополнительно:

11) Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги:

Дата нормативно-правового акта

Номер нормативно-правового акта

Наименование принявшего акт органа

23.12.2014

120

Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области

4 ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО

4.1 Лестничная клетка

Назначение общего имущества

Площадь общего имущества, кв. м

Имущество сдается в аренду (в пользование)

Интернет-арендаторы

1 265.50

Да

1) Наименование владельца (пользователя): ООО "Сибирские сети"

2) ИНН владельца (пользователя): 5404227535

3) Дата и номер договора: 13 от 01.03.2010

4) Дата начала действия договора: 01.06.2015

5) Стоимость по договору в месяц, руб.: 250.00

6) Дата и номер протокола общего собрания собственников помещений: 2 от 18.05.2015

4.2 Лестничная клетка

Назначение общего имущества

Площадь общего имущества, кв. м

Имущество сдается в аренду (в пользование)

Интернет-арендаторы

1 265.50

Да

1) Наименование владельца (пользователя): ЗАО "РЦТК"

2) ИНН владельца (пользователя): 4220019928

3) Дата и номер договора: 19/10 от 01.01.2010

4) Дата начала действия договора: 01.06.2015

5) Стоимость по договору в месяц, руб.: 200.00

6) Дата и номер протокола общего собрания собственников помещений: 2 от 18.05.2015

4.3 Лестничная клетка

Назначение общего имущества

Площадь общего имущества, кв. м

Имущество сдается в аренду (в пользование)

Интернет-арендаторы

1 265.50

Да

1) Наименование владельца (пользователя): Закрытое акционерное общество "КОМСТАР-Регионы"

2) ИНН владельца (пользователя): 7704730503

3) Дата и номер договора: 38/12 от 01.04.2012

4) Дата начала действия договора: 01.06.2015

5) Стоимость по договору в месяц, руб.: 400.00

6) Дата и номер протокола общего собрания собственников помещений: 2 от 18.05.2015

4.4 Лестничная клетка

Назначение общего имущества

Площадь общего имущества, кв. м

Имущество сдается в аренду (в пользование)

Интернет-арендаторы

1 265.50

Да

1) Наименование владельца (пользователя): ООО "КЛИФ"

2) ИНН владельца (пользователя): 4217032580

3) Дата и номер договора: 37/11 от 01.08.2011

4) Дата начала действия договора: 01.06.2015

5) Стоимость по договору в месяц, руб.: 200.00

6) Дата и номер протокола общего собрания собственников помещений: 2 от 18.05.2015

4.5 Лестничная клетка

Назначение общего имущества

Площадь общего имущества, кв. м

Имущество сдается в аренду (в пользование)

Интернет-арендаторы

1 265.50

Да

1) Наименование владельца (пользователя): ОАО "Сибсвязь"

2) ИНН владельца (пользователя): 4217113448

3) Дата и номер договора: 29/11 от 01.04.2011

4) Дата начала действия договора: 01.06.2015

5) Стоимость по договору в месяц, руб.: 200.00

6) Дата и номер протокола общего собрания собственников помещений: 2 от 18.05.2015

4.6 Лестничная клетка

Назначение общего имущества

Площадь общего имущества, кв. м

Имущество сдается в аренду (в пользование)

Интернет-арендаторы

1 265.50

Да

1) Наименование владельца (пользователя): ООО "Е-Лайт-Телеком"

2) ИНН владельца (пользователя): 4205025388

3) Дата и номер договора: 97/12 от 01.10.2012

4) Дата начала действия договора: 01.06.2015

5) Стоимость по договору в месяц, руб.: 300.00

6) Дата и номер протокола общего собрания собственников помещений: 2 от 18.05.2015

5 СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах не имеется

6 ОБЩИЕ СОБРАНИЯ

Номер протокола общего собрания

Дата протокола общего собрания

2 (скачать)

18.05.2015

1 (скачать)

07.07.2017

1 (скачать)

20.11.2018