

# ПАСПОРТ ДОМА

## 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Год постройки: 1964

1.2 Год ввода дома в эксплуатацию: 1964

1.3 Серия, тип постройки здания: 1-464А

1.4 Тип дома: Многоквартирный дом

1.5 Способ формирования фонда капитального ремонта: На счете регионального оператора

1.6 Дом признан аварийным: Нет

1.7 Количество этажей:  
— наибольшее, ед.: 5  
— наименьшее, ед.: 5

1.8 Количество подъездов, ед.: 4

1.9 Количество лифтов, ед.: 0

1.10 Количество помещений, в том числе: 80

- жилых, ед.: 80
- нежилых, ед.: 0

1.11 Общая площадь дома, в том числе, кв. м: 3 561.20

- общая площадь жилых помещений, кв. м: 2 453.00
- общая площадь нежилых помещений, кв. м: 0.00
- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв. м: 1 108.20

1.12 Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:

- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв. м: 3 335.90
- площадь парковки в границах земельного участка, кв. м: 0.00

1.13 Кадастровый номер: 42:30:0412016:198

1.14 Класс энергетической эффективности: Не присвоен

1.15 Элементы благоустройства:

- детская площадка: Не имеется
- спортивная площадка: Не имеется
- другое: Не имеется

1.16 Дополнительная информация: нет

## 2 КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМА

2.1 Фундамент

— Тип фундамента: Ленточный

2.2 Стены и перекрытия

— Тип перекрытий: Железобетонные

— Материал несущих стен: Панельные

2.3 Подвал

— Площадь подвала по полу, кв. м: 873.10

2.4 Мусоропроводы

— Тип мусоропровода: Отсутствует

— Количество мусоропроводов, ед.: 0

2.5 Фасады

— Тип фасада: Соответствует материалу стен

2.6 Крыши

— Тип крыши: Скатная

— Тип кровли: Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная)

2.7 Иное оборудование / конструктивный элемент

**Вид оборудования / конструктивного элемента**

**Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента**

Нет данных

### 3 ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

#### 3.1 Система электроснабжения

— Тип системы электроснабжения: Центральное

— Количество вводов в дом, ед.: 1

#### 3.2 Система теплоснабжения

— Тип системы теплоснабжения: Центральное

#### 3.3 Система горячего водоснабжения

— Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (открытая система)

#### 3.4 Система холодного водоснабжения

— Тип системы холодного водоснабжения: Центральное

#### 3.5 Система водоотведения

— Тип системы водоотведения: Центральное

— Объем выгребных ям, куб. м.: 0.00

3.6 Система газоснабжения

— Тип системы газоснабжения: Отсутствует

3.7 Система вентиляции

— Тип системы вентиляции: Приточно-вытяжная вентиляция

3.8 Система пожаротушения

— Тип системы пожаротушения: Отсутствует

3.9 Система водостоков

— Тип системы водостоков: Наружные водостоки

## 4 ЛИФТЫ

Не имеется

## 5 ПРИБОРЫ УЧЕТА

5.1 Отопление

— Наличие прибора учета: Отсутствует, требуется установка

— Единица измерения:

— Дата ввода в эксплуатацию:

— Тип прибора учета:

— Дата поверки / замены прибора учета:

#### 5.2 Горячее водоснабжение

- Наличие прибора учета: Установлен
- Единица измерения: куб.м
- Дата ввода в эксплуатацию: 14.04.2016
- Тип прибора учета: Без интерфейса передачи данных
- Дата поверки / замены прибора учета: 13.02.2015

#### 5.3 Холодное водоснабжение

- Наличие прибора учета: Установлен
- Единица измерения: куб.м
- Дата ввода в эксплуатацию: 18.04.2016
- Тип прибора учета: Без интерфейса передачи данных
- Дата поверки / замены прибора учета: 24.02.2016

#### 5.4 Газоснабжение

- Наличие прибора учета: Отсутствует, установка не требуется
- Единица измерения:
- Дата ввода в эксплуатацию:
- Тип прибора учета:
- Дата поверки / замены прибора учета:

#### 5.5 Электроснабжение

- Наличие прибора учета: Установлен
- Единица измерения: кВт/ч
- Дата ввода в эксплуатацию: 01.01.2010
- Тип прибора учета: С интерфейсом передачи данных
- Дата поверки / замены прибора учета: 01.01.2010

#### 5.6 Водоотведение

- Наличие прибора учета: Отсутствует, установка не требуется
- Единица измерения:
- Дата ввода в эксплуатацию:
- Тип прибора учета:
- Дата поверки / замены прибора учета:

# УПРАВЛЕНИЕ

## 1 УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

1.1 Дата начала управления: 01.01.2016

1.2 Основание управления: Договор управления 1-K7/16 ( [скачать](#) )

1.3 Документ, подтверждающий выбранный способ управления

— Наименование документа: Протокол общего собрания собственников ( [скачать](#) )

— Дата и номер документа: 1 от 21.12.2015

1.4 Договор управления

— Дата заключения договора управления: 01.01.2016

## 2 ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)

### *2.1 Санитарное содержание придомовой территории*

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2016

129510.68

### **2.2 Санитарное содержание лестничных клеток**

**Год предоставления** работы / услуги

**Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)**

2016

53428.50

### **2.3 Дератизация, дезинсекция**



Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2016

5129.14

#### ***2.4 Обслуживание строительных конструкций***

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2016

14959.98

**2.5 Обслуживание сантехнического оборудования**

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2016

14959.98

**2.6 Обслуживание электрооборудования**

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2016

26500.54

### **2.7 Аварийно-диспетчерское обслуживание**

работы / услуги

### **2.8 Вывоз и утилизация КГО**

работы / услуги

2016

33339.38

### **2.9 Пользование и т/о контейнеров**

**Год предоставления** работы / услуги

**Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)**

2016

9403.42

### **2.10 Услуги по начислению**

**Год предоставления** работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2016

10685.70

### **2.11 Паспортный учет**

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2016

8975.99

### **2.12 Услуги по управлению**

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2016

67106.20

### **2.13 Вывоз мусора**

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2016

81211.32

## 2.14 Текущий ремонт

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2016

269279.64

Год

План работ

2016

[скачать](#)

### 3 КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

#### 3.1 Холодное водоснабжение

Факт предоставления услуги

Тариф (цена) (руб.)

Единица измерения

Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса

Предоставляется

17.680

руб/куб.м

ООО "Водоканал"



- 1) ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 4217166136
  
- 2) Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса:
  
- 3) Основание предоставления услуги: Предоставляется через договор управления
  
- 4) Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса: 3280 от 01.01.2016
  
- 5) Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф: 7/79 от 23.06.2015 принят Новокузнецкий городской совет народных депутатов
  
- 6) Дата начала действия тарифа: 01.07.2015
  
- 7) Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов):
  
- 8) История стоимости услуги:

**Дата начала действия** установленного размера стоимости услуги (работы)

**Единица измерения**

**Тариф, установленный** для потребителей, (руб.)

01.07.2015

руб/куб.м

17.680

- 9) Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях
- Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 5.01000
  - Единица измерения норматива потребления услуги: куб.м/чел.в мес.
  - Дополнительно:

- 10) Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды
- Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:
  - Единица измерения норматива потребления услуги:
  - Дополнительно:

- 11) Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги:

**Дата нормативно-правового акта**

**Номер нормативно-правового акта**

**Наименование принявшего акт органа**

23.12.2014

105

Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области

### **3.2 Горячее водоснабжение**

**Факт предоставления услуги**

**Тариф (цена) (руб.)**

**Единица измерения**

**Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса**

Предоставляется

51.880

руб/куб.м

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

- 1) ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 4217146884
- 2) Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса:
- 3) Основание предоставления услуги: Предоставляется через договор управления
- 4) Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса: 5033 от 01.01.2016
- 5) Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф: 7/79 от 23.06.2015 принят Новокузнецкий городской совет народных депутатов
- 6) Дата начала действия тарифа: 01.07.2015
- 7) Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов):
- 8) История стоимости услуги:

**Дата начала действия** установленного размера стоимости услуги (работы)

Единица измерения

Тариф, установленный для потребителей, (руб.)

01.07.2015

руб/куб.м

51.880

- 9) Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях  
— Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 3.37000  
— Единица измерения норматива потребления услуги: куб.м/чел.в мес.  
— Дополнительно:

- 10) Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды  
— Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:  
— Единица измерения норматива потребления услуги:  
— Дополнительно:

- 11) Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги:

Дата нормативно-правового акта

Номер нормативно-правового акта

Наименование принявшего акт органа

23.12.2014

105

Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области

### **3.3 Водоотведение**

Факт предоставления услуги

Тариф (цена) (руб.)

Единица измерения

Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса

Предоставляется

11.900

руб/куб.м

ООО "Водоканал"

1) ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 4217166136

2) Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса:

3) Основание предоставления услуги: Предоставляется через договор управления

4) Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса: 3280 от 01.01.2016

5) Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф: 7/79 от 23.06.2015 принят Новокузнецкий городской совет народных депутатов

6) Дата начала действия тарифа: 01.07.2015

7) Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов):

8) История стоимости услуги:

**Дата начала действия** установленного размера стоимости услуги (работы)

**Единица измерения**

**Тариф, установленный** для потребителей, (руб.)

01.07.2015

руб/куб.м

11.900

9) Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях

— Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 8.38000

— Единица измерения норматива потребления услуги: куб.м/чел.в мес

— Дополнительно:

10) Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды

— Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:

— Единица измерения норматива потребления услуги:

— Дополнительно:



11) Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги:

**Дата нормативно-правового акта**

**Номер нормативно-правового акта**

**Наименование принявшего акт органа**

23.12.2014

105

Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области

### **3.4 Электроснабжение**

**Факт предоставления услуги**

**Тариф (цена) (руб.)**

Единица измерения

Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса

Предоставляется

2.050

руб./кВт.ч

ОАО "Кузбассэнергообьит"

- 1) ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 4205109214
- 2) Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса:
- 3) Основание предоставления услуги: Предоставляется через договор управления
- 4) Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса:
- 5) Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф: 835 от 12.12.2014 принят РЭК Кемеровской области

6) Дата начала действия тарифа: 01.07.2015

7) Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов):

8) История стоимости услуги:

**Дата начала действия** установленного размера стоимости услуги (работы)

**Единица измерения**

**Тариф, установленный** для потребителей, (руб.)

01.07.2015

руб./кВт.ч

2.050

9) Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях

— Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 130.00000

— Единица измерения норматива потребления услуги: кВт\*ч/чел.в мес

— Дополнительно: Количество кВт\*ч в месяц на 1 человека: 1) Население, проживающее в домах, оборудованных газовыми плитами или печным отоплением: 100

кВт\*ч, если в квартире проживает 1 человек; 80 кВт\*ч, если в квартире проживает 2 человека; 80 кВт\*ч, если в квартире проживает 3 человека; 70 кВт\*ч, если в квартире проживает 4 человека; 64 кВт\*ч, если в квартире проживает 5 человек; 60 кВт\*ч, если в квартире проживает 6 человек и более; 2) Население, проживающее в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами: 130 кВт\*ч, если в квартире проживает 1 человек; 100 кВт\*ч, если в квартире проживает 2 человека; 100 кВт\*ч, если в квартире проживает 3 человека; 87,5 кВт\*ч, если в квартире проживает 4 человека; 80 кВт\*ч, если в квартире проживает 5 человек; 75 кВт\*ч, если в квартире проживает 6 и более человек

- 10) Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды  
— Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:  
— Единица измерения норматива потребления услуги:  
— Дополнительно:

11) Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги:

**Дата нормативно-правового акта**

**Номер нормативно-правового акта**

**Наименование принявшего акт органа**

30.12.2014

№141 в редакции №1107

РЭК Кемеровской области

### 3.5 Отопление

Факт предоставления услуги

Тариф (цена) (руб.)

Единица измерения

Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса

Предоставляется

879.520

руб./Гкал

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

1) ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 4217146884

2) Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса:

3) Основание предоставления услуги: Предоставляется через договор управления

4) Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса: 5033 от 01.01.2016

5) Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф: 7/79 от 23.06.2015 принят Новокузнецкий городской совет народных депутатов

6) Дата начала действия тарифа: 01.07.2015

7) Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов):

8) История стоимости услуги:

**Дата начала действия** установленного размера стоимости услуги (работы)

**Единица измерения**

**Тариф, установленный** для потребителей, (руб.)

01.07.2015

руб./Гкал

879.520

9) Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях

— Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 0.02350

— Единица измерения норматива потребления услуги: Гкал/кв.м

— Дополнительно: Норматив на услуги теплоснабжения: 1) Для граждан, проживающих в многоквартирных домах, в том числе в общежитиях квартирного, секционного и коридорного типа, в жилых домах строительным объемом менее 5000 куб.метров норматив 0,0327 Гкал за 1 кв.м общей площади; 2) Для граждан, проживающих в многоквартирных домах, в том числе в общежитиях квартирного, секционного и коридорного типа, в жилых домах строительным объемом от 5000 куб.метров до 10000 куб.метров норматив 0,0272 Гкал за 1 кв.м общей площади; 3) Для граждан, проживающих в многоквартирных домах, в том числе в общежитиях квартирного, секционного и коридорного типа, в жилых домах строительным объемом от 10000 куб. метров норматив 0,0235 Гкал за 1 кв.м общей площади.

10) Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды

— Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:

— Единица измерения норматива потребления услуги:

— Дополнительно:

11) Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги:

**Дата нормативно-правового акта**

**Номер нормативно-правового акта**

Наименование принявшего акт органа

23.12.2014

120

Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области

## 4 ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО

### 4.1 Лестничная клетка

Назначение общего имущества

Площадь общего имущества, кв. м

Имущество сдается в аренду (в пользование)

Интернет-арендаторы



1 108.20

Да

1) Наименование владельца (пользователя): ООО "КЛИФ"

2) ИНН владельца (пользователя): 4217032580

3) Дата и номер договора: 37/11 от 01.08.2011

4) Дата начала действия договора: 01.01.2016

5) Стоимость по договору в месяц, руб.: 200.00

6) Дата и номер протокола общего собрания собственников помещений: 1 от 21.12.2015

#### **4.2 Лестничная клетка**

Назначение общего имущества

Площадь общего имущества, кв. м

Имущество сдается в аренду (в пользование)

Интернет-арендаторы

1 108.20

Да

1) Наименование владельца (пользователя): ООО "Е-Лайт-Телеком"

2) ИНН владельца (пользователя): 4205025388

3) Дата и номер договора: 97/12 от 01.10.2012

4) Дата начала действия договора: 01.01.2016

5) Стоимость по договору в месяц, руб.: 300.00

6) Дата и номер протокола общего собрания собственников помещений: 1 от 21.12.2015

## 5 СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

## 6 ОБЩИЕ СОБРАНИЯ

Номер протокола общего собрания

Дата протокола общего собрания

1(  [скачать](#) )

1(  [скачать](#) )

1(  [скачать](#) )

1(  [скачать](#) )