

ПАСПОРТ ДОМА

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Год постройки: 1976

1.2 Год ввода дома в эксплуатацию: 1976

1.3 Серия, тип постройки здания: 1-164А-15

1.4 Тип дома: Многоквартирный

1.5 Способ формирования фонда капитального ремонта: На счете регионального оператора

1.6 Дом признан аварийным: Нет

1.7 Количество этажей:
— наибольшее, ед.: 5
— наименьшее, ед.: 5

1.8 Количество подъездов, ед.: 6

1.9 Количество лифтов, ед.: 0

1.10 Количество помещений, в том числе:

- жилых, ед.: 87
- нежилых, ед.: 1

1.11 Общая площадь дома, в том числе, кв. м: 4852,2

- общая площадь жилых помещений, кв. м: 4312,5
- общая площадь нежилых помещений, кв. м: 109
- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв. м: 430,7

1.12 Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:

- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв. м: 4559.00
- площадь парковки в границах земельного участка, кв. м:

1.13 Кадастровый номер: 42:30:0412018:203

1.14 Класс энергетической эффективности: Не присвоен

1.15 Элементы благоустройства:

- детская площадка:
- спортивная площадка:
- другое:

1.16 Дополнительная информация:

2 КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМА

2.1 Фундамент

— Тип фундамента: Свайный

2.2 Стены и перекрытия

— Тип перекрытий: Железобетонные

— Материал несущих стен: Железобетонные панели

2.3 Подвал

— Площадь подвала по полу, кв. м: 896,6

2.4 Мусоропроводы

— Тип мусоропровода: Отсутствует

— Количество мусоропроводов, ед.: 0

2.5 Фасады

— Тип фасада: Соответствует материалу стен

2.6 Крыши

— Тип крыши: Скатная

— Тип кровли: Из железобетонных перекрытий

2.7 Иное оборудование / конструктивный элемент

Вид оборудования / конструктивного элемента

Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента

Полы

Половая рейка окрашенная

Проемы оконные

Двойные створные окрашенные

Проемы дверные

Филенчатые окрашенные

3 ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

3.1 Система электроснабжения

— Тип системы электроснабжения: Центральное

— Количество вводов в дом, ед.: 1

3.2 Система теплоснабжения

— Тип системы теплоснабжения: Центральное

3.3 Система горячего водоснабжения

— Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)

3.4 Система холодного водоснабжения

— Тип системы холодного водоснабжения: Центральное

3.5 Система водоотведения

— Тип системы водоотведения: Центральное

— Объем выгребных ям, куб. м.: 0

3.6 Система газоснабжения

— Тип системы газоснабжения: Отсутствует

3.7 Система вентиляции

— Тип системы вентиляции: Приточно-вытяжная вентиляция

3.8 Система пожаротушения

— Тип системы пожаротушения: Отсутствует

3.9 Система водостоков

— Тип системы водостоков: Наружные водостоки

УПРАВЛЕНИЕ

1 УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

1.1 Дата начала управления: 01.03.2019

1.2 Основание управления: Договор управления № 1-Т111А/18([скачать](#))

1.3 Документ, подтверждающий выбранный способ управления

— Наименование документа: Протокол общего собрания собственников №1 ([скачать](#))

— Дата и номер документа: 09.01.2019

1.4 Договор управления

— Дата заключения договора управления: 01.02.2019

ОБЩИЕ СОБРАНИЯ

Номер протокола общего собрания

Дата протокола общего собрания

1 ([скачать](#))

1 ([скачать](#))